



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Marongiu Roberta C/o Geom. Fernando
Peddis
fernandoantonio.peddis@geopec.it
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Modifica e sistemazione area pertinenziale scoperta in località Isola Piana. Comune: Carloforte. Proponente: Roberta Marongiu. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

n riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 12 giugno 2023 (prot. D.G.A. n. 17864 di pari data) e regolarizzata in data 19 giugno 2023 (prot. D.G.A. n. 18587 di pari data) e, da ultimo, in data 28 giugno 2023 (prot. D.G.A. n. 19599 del 29.06.2023), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la modifica e la sistemazione di un'area pertinenziale scoperta in località Isola Piana, nell'agro del comune di Carloforte, su un'area distinta al catasto terreni al Foglio 1, mappale 6.

L'intervento in progetto prevede le seguenti opere:

- demolizione dei camminamenti in pietra e dei massetti sottostanti;
- demolizione cordolo di contenimento terra per un'altezza di cm 10 circa delimitanti la porzione nord del giardino e cordolo di delimitazione dei giardini;
- demolizione muretto delimitante una piccola aiuola;
- demolizione delle due rampe di scale (formate da 4 gradini) poste nelle immediate vicinanze degli ingressi posteriori relativi alle abitazioni;
- rimozione di un gazebo in legno e del pavimento e del massetto sottostante;
- rimozione della pavimentazione esterna;
- realizzazione di una nuova rampa di scale con 11 gradini, avente una larghezza media di m 3,5;
- nuovo gazebo con una struttura in legno amovibile e copertura in stuoie di canne naturali;
- banco cucina in muratura leggera (cm 8) al di sotto del gazebo;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- doccia esterna su superficie attuale già pavimentata.

L'Intervento previsto ricade all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'opera in progetto si colloca in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, considerata la tipologia di intervento, vista l'assenza di habitat e specie di interesse comunitario nell'area d'intervento, e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI